

MEMORIA DESCRIPTIVA

LA CIUDAD

La ciudad de Casilda se caracteriza por sus amplias calles arboladas, sus bulevares y las cuatro plazas del centro. La Sede del Colegio de Arquitectos D4 se suma a esta condición, creando una continuidad visual y funcional con el espacio de la calle hacia el jardín interior, que es el motor del proyecto.

La altura máxima de la edificación será de 6m. para beneficiarnos con la ocupación de todo el solar sin restricciones de retiro a medianeras.

El edificio se plantea en dos niveles, las actividades del Área Técnica/Administrativa se ubican en relación con el nivel de la calle, desde patio se distribuye a los diferentes usos, convirtiéndose en el espacio dinamizador de la propuesta. El Área Institucional/Comunitaria funciona en la planta superior.

EL SOL, LA RAMPA Y EL ÁRBOL

La disposición de los espacios interiores y exteriores, es la más conveniente para el mejor aprovechamiento de la luz solar y posibilita la expansión de las actividades, al aire libre. El jardín con el árbol es una extensión de la sala de lectura y la kitchenette, y la terraza al sol para uso de las actividades sociales y culturales.

Se proponen parasoles verticales para el control solar.

El árbol domina el patio, con su presencia escultural, aportando al acondicionamiento térmico y brindando calidad ambiental a todo el conjunto.

La rampa se vuelve el vínculo funcional mediante un paseo de imágenes cambiantes según se progresa en su recorrido. Cambiante a lo largo del día y del año por la incidencia de los rayos solares y cambios del follaje en el árbol.

La arquitectura se camina, se recorre, permite la vivencia dinámica del espacio, revelando la espacialidad gradualmente, y facilitando la orientación dentro del edificio.

Los árboles sobre calle 1° de Mayo protegen el frente más desfavorable del SUM.

ADAPTABILIDAD

La versatilidad de recorridos posibilita un uso integral, variable y simultáneo del edificio.

Los sanitarios y zonas húmedas se ubican en un extremo, a fin de que los espacios servidos propuestos resulten libres y adaptables a diferentes usos en grado máximo.

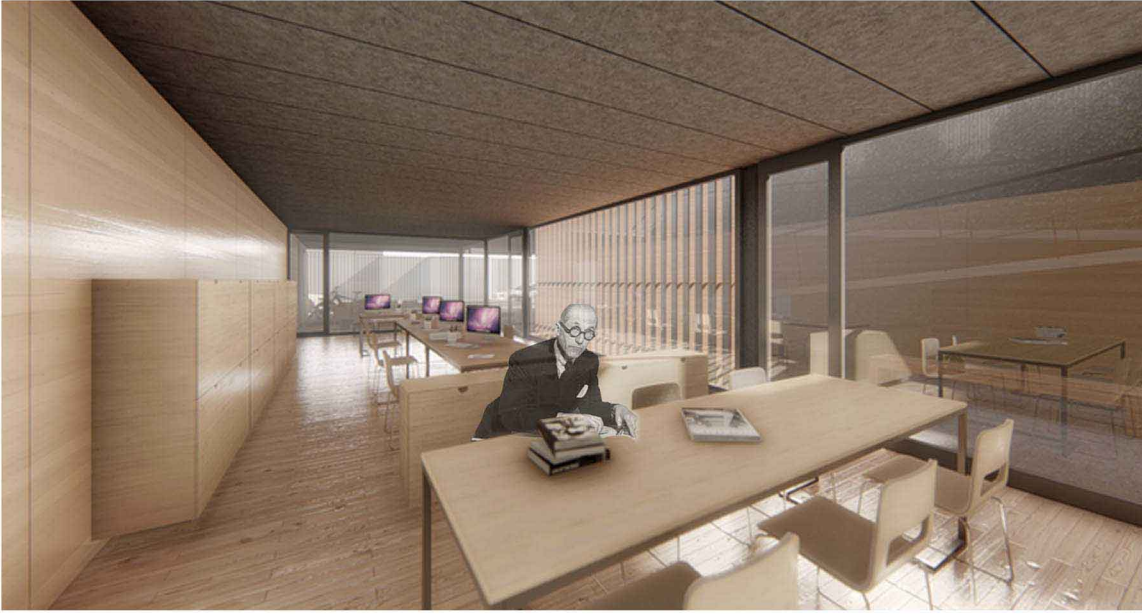
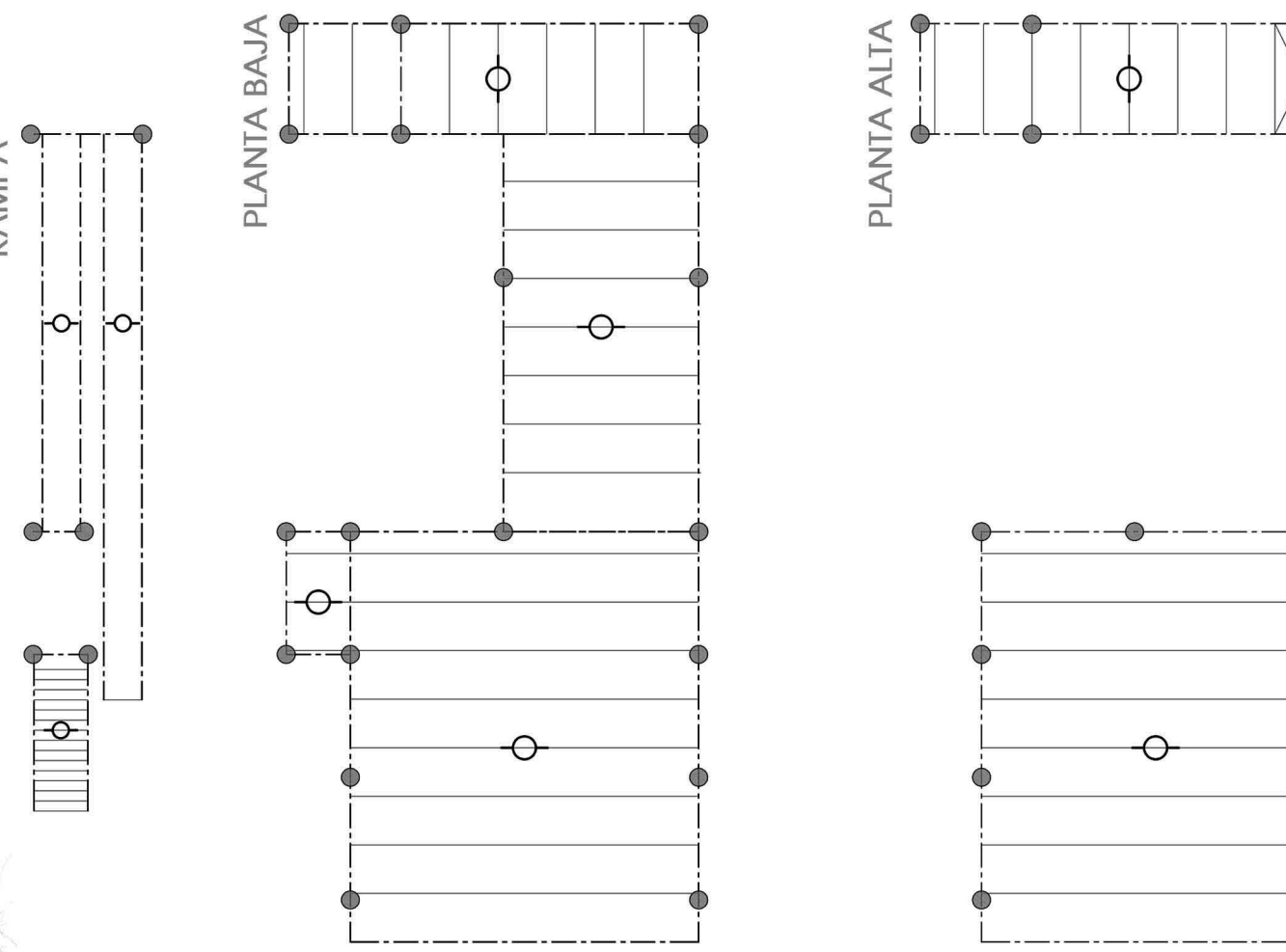
En la planta superior, se propone un espacio único posible de subdividirse con paneles móviles, incorporando el espacio de distribución que aumenta su medida para hacer posible su uso como quinchito. En el SUM se dispone de guardado para sillas y mesas, en caso de usarse para otro tipo de eventos.

Se propone una construcción en seco, las vigas y columnas son de perfiles metálicos y minilosas huecas para los pisos. Se propone una estructura simple que permite un rápido montaje acelerando los tiempos de obra y reduciendo costos.



ENTORNO

ESQUEMA ESTRUCTURAL



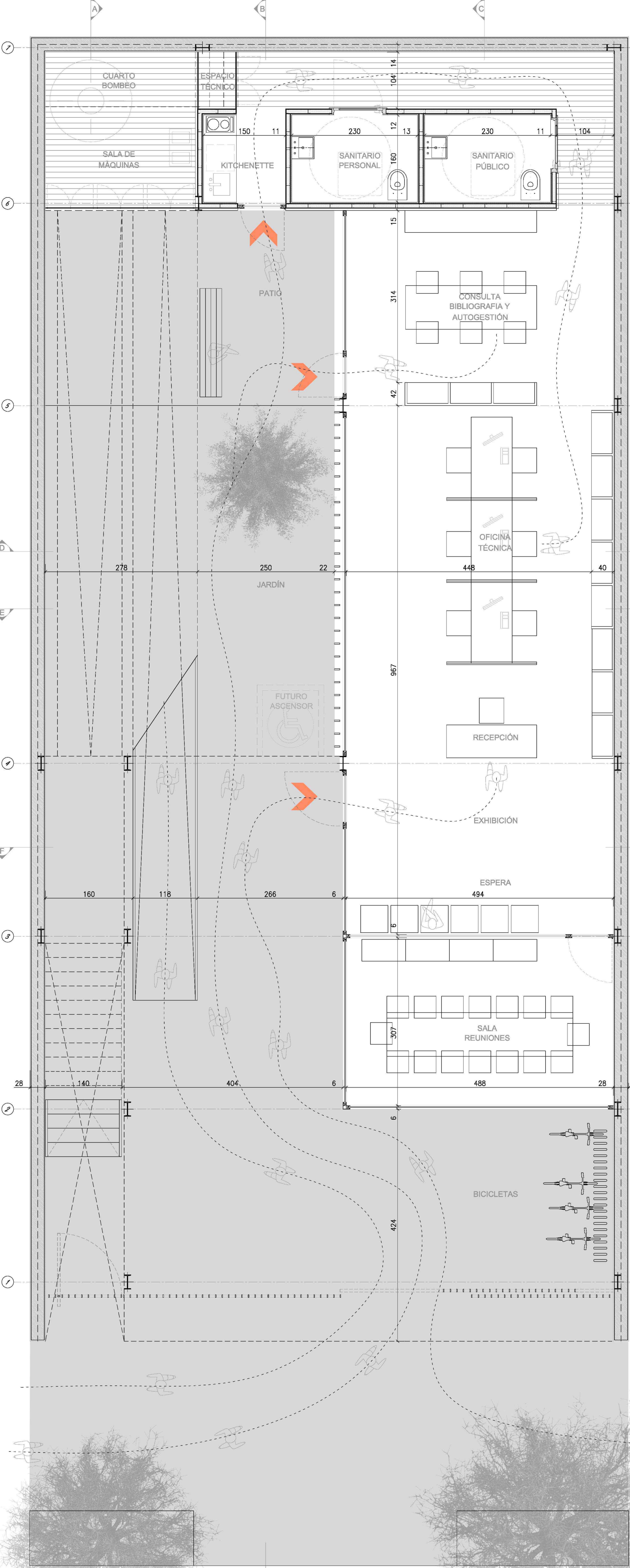
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS  
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF / CA4

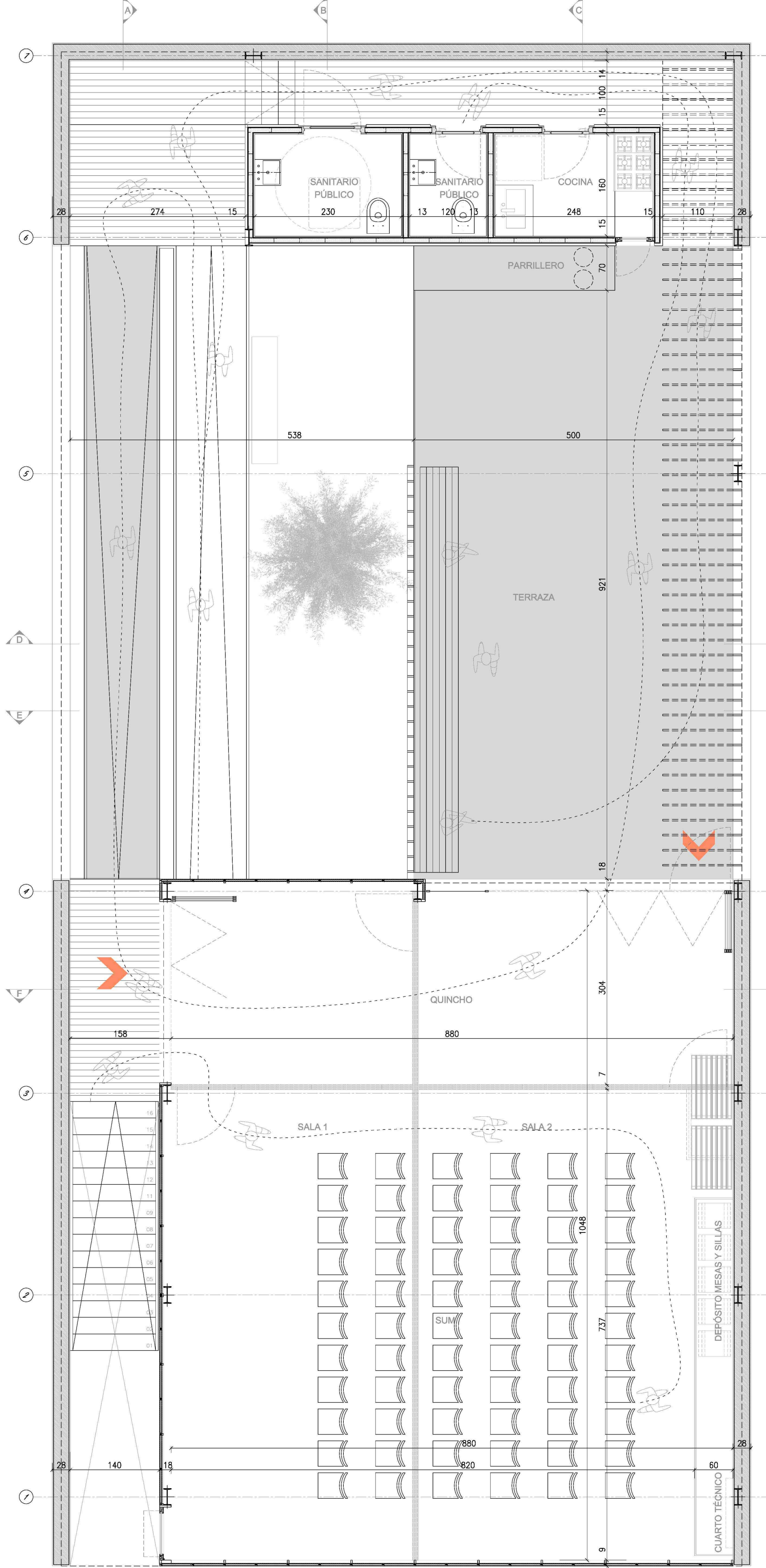
Plantas  
Memoria descriptiva  
Análisis

Escala 1:50

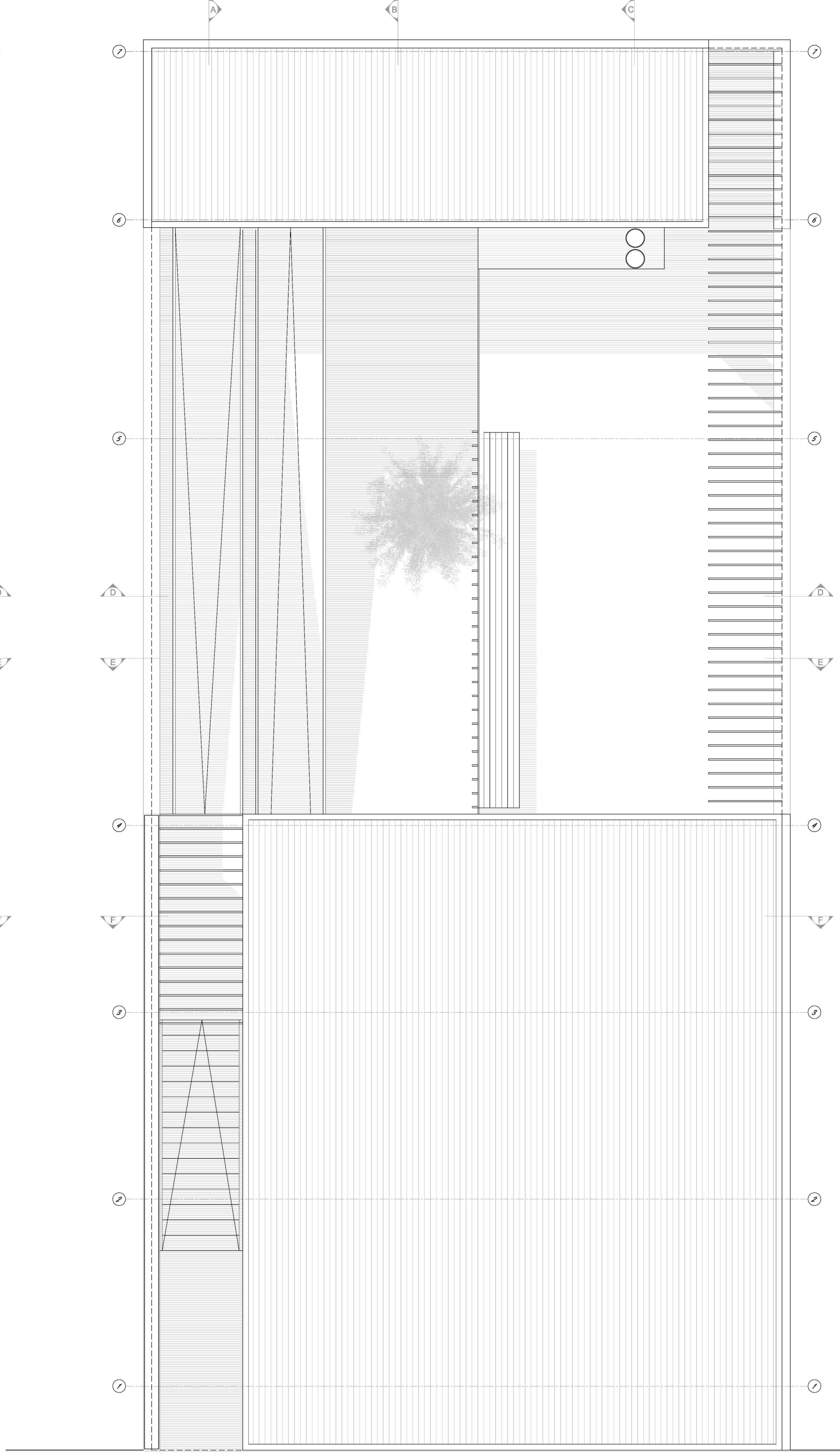
1 de 4



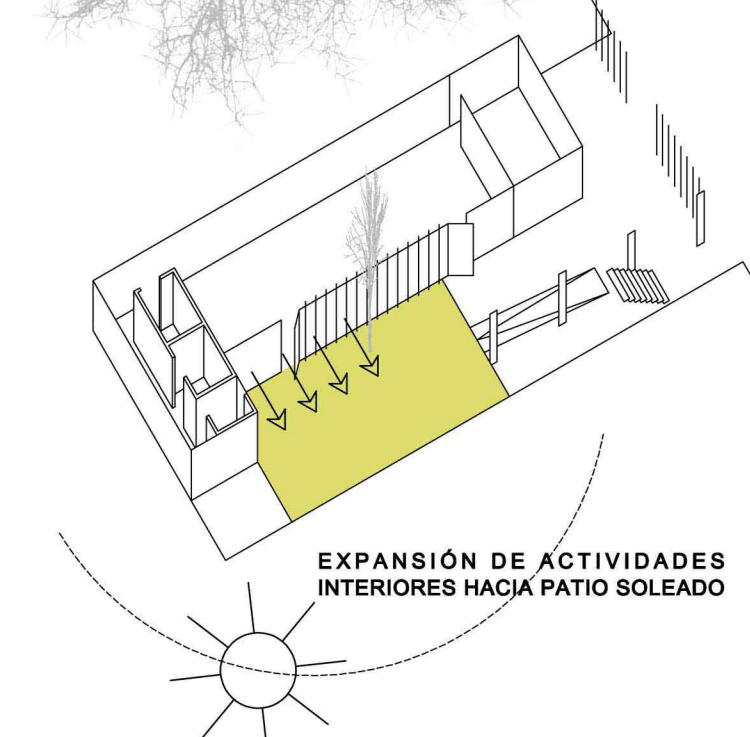
PLANTA BAJA



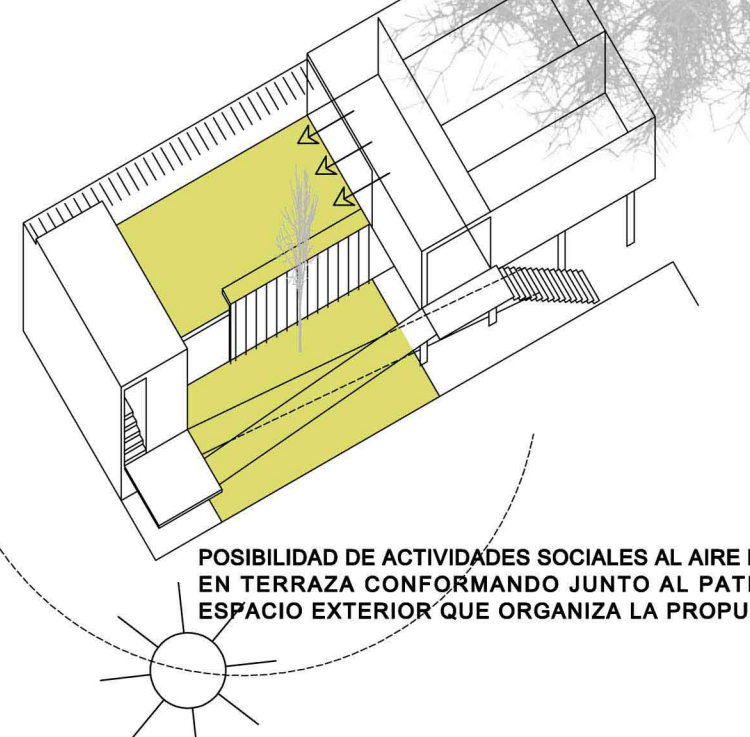
PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS



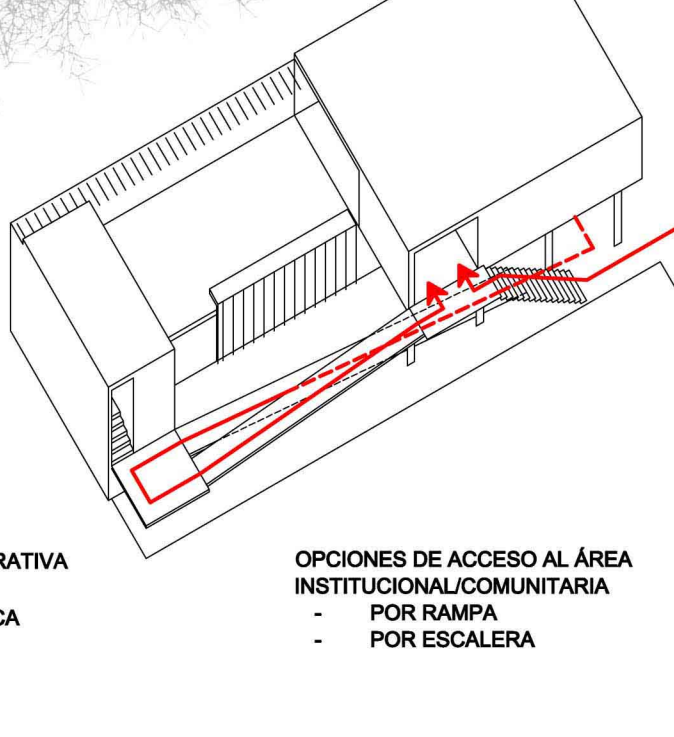
EXPANSIÓN DE ACTIVIDADES  
INTERIORES HACIA PATIO SOLEADO



POSIBILIDAD DE ACTIVIDADES SOCIALES AL AIRE LIBRE  
EN TERRAZA CONFORMANDO JUNTO AL PATIO EL  
ESPACIO EXTERIOR QUE ORGANIZA LA PROPUESTA



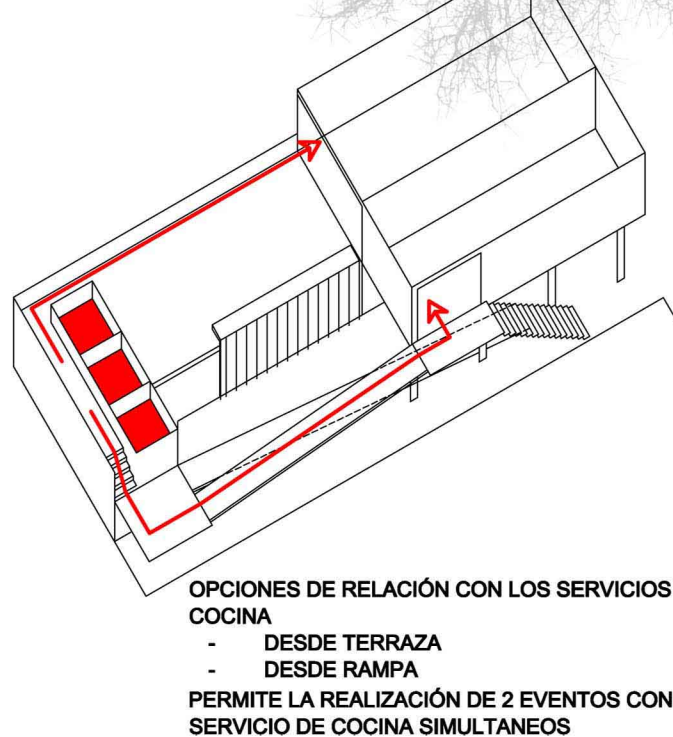
INGRESOS DIFERENCIADOS AL ÁREA ADMINISTRATIVA  
1. HALL  
2. AUTOGESTIÓN Y CONSULTA BIBLIOGRÁFICA  
3. SERVICIOS DE PERSONAL DEL COLEGIO



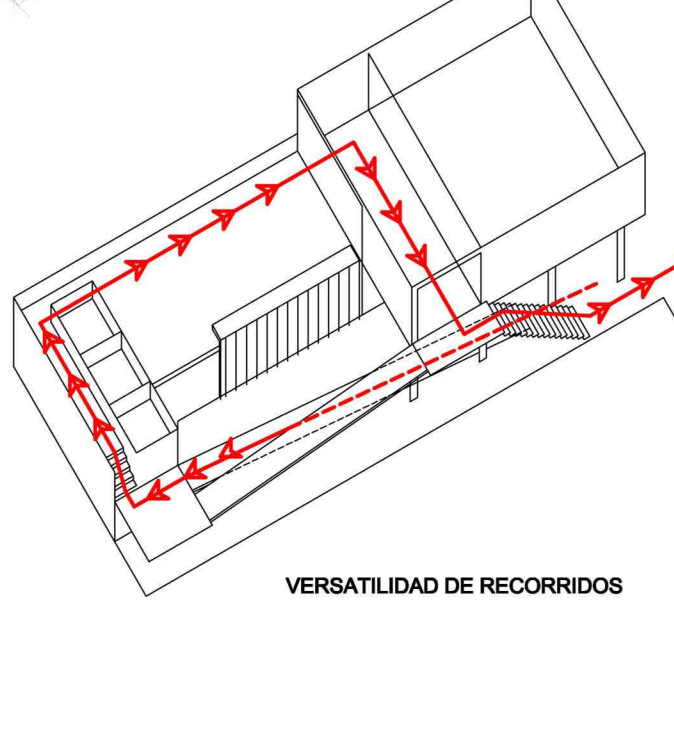
OPCIONES DE ACCESO AL ÁREA  
INSTITUCIONAL/COMUNITARIA  
- POR RAMPA  
- POR ESCALERA



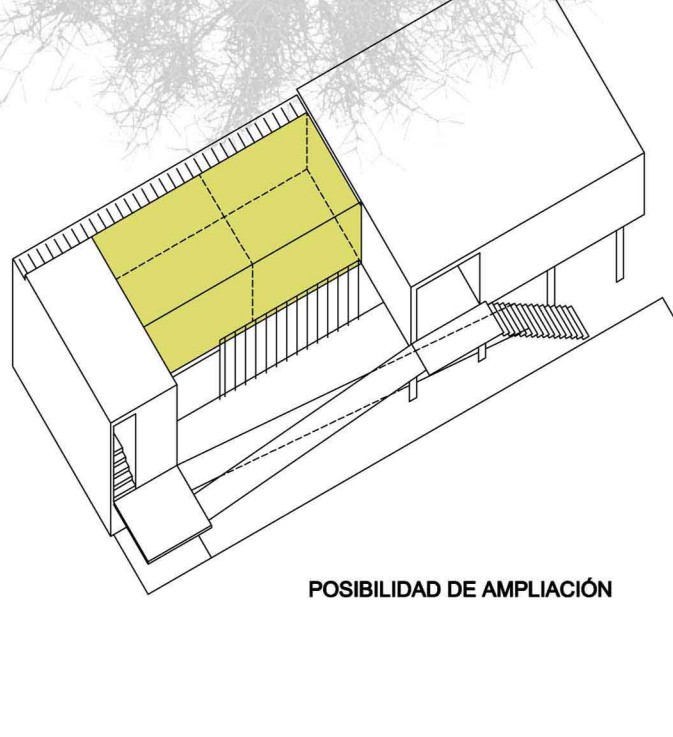
OPCIONES DE ACCESO A PLANTA ALTA:  
ÁREA INSTITUCIONAL/COMUNITARIA  
- DESDE ESCALERA  
- DESDE TERRAZA



OPCIONES DE RELACIÓN CON LOS SERVICIOS Y  
COCINA  
- DESDE TERRAZA  
- DESDE RAMPA  
PERMITE LA REALIZACIÓN DE 2 EVENTOS CON  
SERVICIO DE COCINA SIMULTÁNEOS



VERSATILIDAD DE RECORRIDOS



POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN